

Informationen zur Wohnungsbewerbung

Vielen Dank für Ihr Interesse an der von uns angebotenen Mietwohnung. Um den Bewerbungsprozess für Sie so einfach wie möglich zu machen, haben wir für Sie diese Checkliste zusammengestellt. Bitte beachten Sie dabei folgende Hinweise:

Wir benötigen diese Selbstauskunft erst nachdem Sie die Wohnung persönlich besichtigt und Interesse an der Anmietung der Wohnung haben. Schicken Sie uns den jeweiligen Teil der Selbstauskunft erst zu, wenn dieser vollständig ist, d. h. wenn Sie auch die Anlagen vollständig mit einreichen können und alle Vertragspartner die Selbstauskunft unterzeichnet haben.

Ihre Daten werden von uns streng vertraulich behandelt und ausschließlich für diese eine Wohnung verwendet. Sollten Sie sich für mehrere von uns angebotenen Wohnungen interessieren benötigen wir für jede Wohnung eine separate Bewerbung. Die von Ihnen eingereichten Unterlagen werden nach Abschluss des Auswahlprozesses unter Berücksichtigung gesetzlicher Vorschriften vernichtet.

Selbstauskunft Teil 1 (NACH DER BESICHTIGUNG)

Sie möchten die von Ihnen persönlich besichtigte Wohnung anmieten. Mit dem Teil 1 der Selbstauskunft informieren Sie uns über die zukünftigen Mietvertragspartner, deren wirtschaftlichen Verhältnisse und die zukünftigen Bewohner der Wohnung (bspw. ob noch Kinder mit einziehen).

Selbstauskunft Teil 2 (NACH DER ZUSAGE)

Nachdem wir Ihnen die Wohnung zugesagt haben, benötigen wir vor Erstellung des Mietvertrags noch weitere Unterlagen:

- Nachweise über das von Ihnen angegebene Einkommen
- SCHUFA-Bonitätsauskunft
- Kopie des Personalausweises/Reisepasses zur Identifizierung (alternativ können Sie die den Ausweis/die Ausweise in unserem Büro vorzeigen, dann wir die Kopie nicht benötigt).
- Kopie der Haftpflichtversicherung

Je eher Sie uns Ihre Unterlagen vollständig zusenden, desto schneller kann, nach unserer Zusage, durch uns die Mietvertragserstellung erfolgen.

BITTE SCHICKEN SIE UNS IHRE BEWERBUNG AN:

Ost wohnen
Im Jagdrevier 1
30900 Wedemark

E-Mail: kerstin.ost@ost-wohnen.de
Telefon: 05130 - 92 57 48

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck: Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden. Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder sie widerrufe. Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

1. Mietinteressent/-in

2. Mietinteressent/-in

Anlage: Selbstauskunft Teil 1 und 2

Selbstauskunft Teil 1 NACH DER BESICHTIGUNG

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes:

Adresse/Lage

ab dem schon/erst ab interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts (Bitte beachten Sie: Zum Besichtigungstermin ist nur die Angabe von Namen und Anschrift erforderlich):

| | Mietinteressent/-in (MI1) | Mietinteressent/-in (MI2) |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Name, Vorname (ggf. Geburtsname) | | |
| Aktuelle Anschrift Straße/PLZ/Ort | | |
| Geburtsdatum/Ort | | |
| Telefon/Mobil | | |
| Email-Adresse | | |

Bitte beachten Sie: Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.

Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung

| | |
|---|---|
| (MI1) | (MI2) |
| <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja |

Ausgeübter Beruf (MI1)

Ausgeübter Beruf (MI2)

Mein mtl. Nettoeinkommen übersteigt den Betrag von: _____ Euro _____ Euro

Arbeitgeber Name/Anschrift (MI1)

Arbeitgeber Name/Anschrift (MI2)

(MI1) (MI2)

In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen? Nein Ja Nein Ja

Falls ja, wann?

In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 Euro gegen mich eingeleitet. Nein Ja Nein Ja

Falls ja, wann?

In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet. Nein Ja Nein Ja

Falls ja, wann?

Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? Nein Ja Nein Ja

Falls ja, Zweck angeben:

Tierhaltung beabsichtigt? Nein Ja Nein Ja

Falls ja, welches Tier:

Personalausweis vorgelegt? Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Nein Ja Nein Ja

Persönlich vorgezeigt: Nein Ja Nein Ja

Wohnberechtigungsschein (WBS) Nein Ja Nein Ja

Fläche (nur mit WBS auszufüllen) Zimmer (siehe links)

Für die Wohnraummiete stehen Person 1 monatlich maximal Euro zur Verfügung.
Für die Wohnraummiete stehen Person 2 monatlich maximal Euro zur Verfügung.

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:

Name (Vor- und Nachname)

Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung?

| |
|--|
| |
| |
| |

Nein Ja
 Nein Ja
 Nein Ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder die fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszügen, Einkommensteuerbescheiden) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

Adresse/Lage im Objekt

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - z.B. wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Vermietung an einen Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

V. Ich/Wir erklären weiterhin ausdrücklich, dass mir/uns die Einsichtnahme in den Energieausweis im Büro von Ost wohnen oder per Aufforderung per Mail möglich ist. Weiter haben wir Kenntnis über die in der Anzeige veröffentlichten Pflichtangaben.

Ort, Datum

1. Mietinteressent/-in

2. Mietinteressent/-in

Selbstauskunft Teil 2 NACH DER ZUSAGE

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen. Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen im zweiten Schritt, wenn wir Ihnen die Wohnung zugesagt haben. Je früher wir die Unterlagen erhalten, desto schneller können wir Ihnen den Mietvertrag zur Verfügung stellen.

Angaben zur Wohnung die angemietet werden soll:

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|--|
| Straße/ Hausnummer | | | | |
| Postleitzahl | | Ort | | |
| Zimmer | | Gesamtmiete | Mietbeginn | |
| | Vertragspartner/-in 1 | | Vertragspartner/-in 2 | |
| Name, Vorname | | | | |
| Aktuelle Anschrift Straße/PLZ/Ort | | | | |
| Telefon/Mobil | | | | |
| Email-Adresse | | | | |

Folgende Anlagen sind angefügt:

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | EINKOMMENSNACHWEISE |
| | Als Nachweis über das von Ihnen angegebene Einkommen dienen bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen, wenn nicht möglich Bestätigung über das Nettoeinkommen durch den Arbeitgeber. bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid; bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater. Für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen sind ebenfalls Nachweise zu erbringen. (Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen). |
| <input type="checkbox"/> | BONITÄTSNACHWEISE |
| | Beigefügter SCHUFA-Hinweis unterzeichnet. |
| <input type="checkbox"/> | AUSWEISKOPIEN |
| | Zur Identifizierung der Mietinteressenten (alternativ können Sie die Unterlagen in unserem Büro abgeben, dann wir die Kopie nicht benötigt). |

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Ost wohnen, Berliner Allee 16, 30855 Langenhagen übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Ost wohnen, Berliner Allee 16, 30855 Langenhagen oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter/Ehegatte

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

1. Mietinteressent/-in

2. Mietinteressent/-in

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.